

Obrazac 18. (čl. 89 st. 2 SZ)

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa 3. St-4393/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AKTIV TAPETARIJA d.o.o. u stečaju, OIB: 29164455736, Zagreb, Nike Grškovića 2

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.10.2019.g. do 31.13.2019.g.

Nastavno na prethodno podnijeto izvješće u ovom stečajnom postupku od 08. siječnja 2018.g. za ispitno i izvještajno ročište održano dana 25. siječnja 2018.g., periodična izvješća od 20.04.2018.g., 02.10.2018.g., 03.01.2019.g., 02.04.2019.g., 01.07.2019.g. i 01.10.2019.g., te posebno izvješće od 25.05.2018.g. sa prijedlogom za sazivanje skupštine vjerovnika (održana dana 12. rujna 2018.g.) u ovom izvješću u smislu odredbe čl. 89 st. 2 Stečajnog zakona iznosim slijedeće.

Stečajni upravitelj je u izvješću od 08.01.2018.g. identificirao cjelokupnu stečajnu masu ovog stečajnog dužnika, koja se sastoji od jedne nekretnine, koja je upisana u zk.ul.br. 268/poduložak 20542 k.o. Grad Zagreb – stan u prizemlju stambene zgrade GRŠKOVIĆEVA 2 ZAGREB, sagrađena na čest.br. 1505, po novoj izmjeri čest.br. 3047 k.o. Centar, stan koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija ukupne površine 73,01 čm.

U prethodnim periodičnim izvješćima od 20.04.2018.g. i 02.10.2018.g., stečajni upravitelj posebno je izvijestio o izvršenju dužnosti stečajnog upravitelja kako su definirane Stečajnim zakonom i odluka koje su vjerovnici usvojili na skupštini (izvještajno ročište) dana 15. veljače 2017.g., kao na skupštini sazvanoj po prijedlogu stečajnog upravitelja i održanoj dana 12. rujna 2018.g. i o njihovu izvršenju.

U postupku unovčenja jedine, prethodno označene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, utemeljenom na rješenju o prodaji jedine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u ovom stečajnom postupku i zaključku St-4393/2016 dana 4. travnja 2019.g., stečajni upravitelj dostavio je FINA odgovarajući Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, a FINA je objavila poziv za sudjelovanje u 1. Elektroničkoj javnoj dražbi. Po isteku roka za podnošenje ponuda (do 13. kolovoza 2019.g.) stečajni upravitelj je na FINA Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku pronašao objavu prema kojoj je predmetno nadmetanje uspješno završeno, zaprimanjem valjane ponude za kupnju nekretnine po cijeni od 847.278,04 kn. Dana 23. rujna 2019.g. rješenjem St-4393/2016 označena nekretnina je za ponuđenu cijenu dosuđena u vlasništvo ponuditelju DOM-PLAN d.o.o. Zagreb, a zaključkom St-4393/2016 od 06. studenoga 2019.g. (u prilogu) potvrđeno je da je kupac po pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatio razliku između ponuđene cijene i položene jamčevine i određena je predaja kupljene nekretnine u posjed kupcu, što je stečajni upravitelj izvršio 15. studenoga 2019.g. (primopredajni zapisnik u prilogu). Prodajom je prestao zakupni odnos sa AKTIV DEKORACIJA d.o.o. Zagreb.

Dana 18. Studenoga 2019.g. stečajni upravitelj je utemeljeno na čl. 254 Stečajnoga zakona podnio prijedlog za obračun troškova i namirenje razlučnog vjerovnika iz kupovnine polučene prodajom označene nekretnine, a stečajni sudac odredio je ročište za diobu kupovnine za dan 23. siječnja 2020.g.

Stečajni upravitelj je, radi predstojeće obveze predaje nekretnine u posjed kupcu, proveo odvajanje preuzete dokumentacije stečajnog dužnika u odnosu na koju postoji obveza čuvanja trajno ili na određeni rok, te je onu u odnosu na koju postoji navedena obveza povjerio na čuvanje ovlaštenom arhivaru ARHIVSERVIS d.o.o. Zagreb prema Ugovoru o skladištenju br. 288/19 od 04. listopada 2019.g. te je ujedno podmirio trošak arhiviranja prema ispostavljenom računu arhivara (Prilog 1).

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE: Stečajni dužnik je do prodaje nekretnine ostvarivao prihod od davanja u zakup nekretnine koju ima u vlasništvu (mjesečno 730,10 EUR u kunske protuvrijednosti više PDV), nakon prodaje je ovaj prihod prestao. Stečajni upravitelj podmiruje isključivo najnužnije troškove provedbe stečajnog postupka: bankovne troškove i provizije, obveze po osnovi poreza na dodanu vrijednost i naknade ovlaštenom knjigovođi za vođenje poslovnih knjiga u iznosu od 300,00 kn mjesečno + PDV. Jedini izvanredni trošak predstavlja naknada ovlaštenom arhivaru kojem je povjerena na čuvanje propisana dokumentacija stečajnog dužnika, u iznosu od 8.921,50 kuna. Svi ostvareni prihodi s jedne, kao i svi učinjeni troškovi u razdoblju na koje se odnosi ovo periodično izvješće evidentirani su u ovom izvješću priloženim izvodima sa računa stečajnog dužnika. Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 31.12.2019.g. iznosi 117.739,00 kn.

Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka: zaključenju predmetnog stečajnog postupka bit će moguće pristupiti nakon što se iz unovčenjem nekretnine stečajnog dužnika polučene kupovnine namire troškovi i osigurana tražbina razlučnog vjerovnika, u skladu sa odredbama čl. 254 Stečajnog zakona (ročište 23. siječnja 2020.g.).

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona – imovina stečajnog dužnika sastoji se od jedne nekretnine koja je upisana u zk.ul.br. 268/podul. 20542 k.o. Grad Zagreb, поближе označene i podrobno opisane u izvješću stečajnog upravitelja za izvještajno ročište održano 25.01.2018.g.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – prodajom u stečajnom postupku unovčena je jedina imovina stečajnog dužnika (nekretnina) sukladno pravomoćnom rješenju odosudi iste kupcu St-4393/2016 od 23. rujna 2019.g. za iznos od 847.278,04 kuna
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga – cjelokupna imovina stečajnog dužnika unovčena je kako je navedeno u toč. 2
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo – razlučna prava na nekretninama, specificirana u TABLICAMA RAZLUČNIH PRAVA, bit će namirena

iz polučene kupovnine temeljem rješenja stečajnog suca koje će biti donijeto nakon ročišta za diobu kupovnine zakazano za 23.01.2020.g.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo – ne postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – vjerovnici stečajne mase i njihove tražbine utvrđene su rješenjem St-4393/2016 od 13.02.2018.g. (ispitno ročište), nisu namirene
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka – nisu zatečeni radnici koji bi nastavili s radom
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – nije provedena dioba
9. ostali podaci – sadržani su u financijskom izvješću

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj nastaviti će sudjelovati u ime stečajnog dužnika u postupku namirenja troškova i osigurane tražbine razlučnog vjerovnika (ročište za diobu kupovnine 23.01.2020.g.).

Mjesto i datum:

Zagreb, 02. siječnja 2020.g.

Stečajni upravitelj:

Nebojša Antolić, odvjetnik

PRILOZI UZ IZVJEŠĆE (8):

1. Ugovor o uskladištenju br. 288/2019 od 04.10.2019.g. i račun br. 1549/1/19 (2)
2. Zapisnik o primopredaji od 15. studenoga 2019.g. (1)
3. Zaključak St-4393/2016 od 06. studenog 2019.g. (1)
4. Prijedlog stečajnog upravitelja iz čl. 254 SZ od 18. studenoga 2019.g. (1)
5. Izvodi sa računa stečajnog dužnika od br. 10/2019, 11/2019 i 12/2019 (razdoblje 01.10.2019.g. – 31.12.2019.g.) (3)